

**McFarmer.de**<sup>®</sup>



Nr.: ..... **Vereinbarung für Partner im Vertrieb von Immobilien**

**zwischen:** Frau/Herr: .....

Firma: .....

Straße: .....

PLZ: Ort: .....

Telefon: .....

Handy: .....

e-mail: .....

Webseite: .....

Bankverbindung für Provisionszahlungen

IBAN: DE .....

BIC: .....

Steuernummer:

UmsatzSt.-ID (sofern vorhanden): .....

- im nachfolgenden (Partner) genannt -

**und:** aavy Asset Management GmbH  
vertreten durch den Geschäftsführer René Schumann,  
Kurfürstendamm 193 E, D-10707 Berlin  
www.aavy.net, partner@aavy.net

- als Auftraggeber im nachfolgenden (aavy) genannt -

## **§ 1 Einleitung**

Die aavy Asset Management GmbH, als Vertriebsorganisation, vermarktet unter den Markenzeichen „aavy“, „McFarmer“ und „meine Stadt Immobilien“ ausschließlich Immobilien aus dem Eigenbestand der zur aavy group – Holding GmbH gehörenden Vermögensverwaltungen, den aavy Real Estate Liegenschaftsverwaltungs GmbHs bzw. UGs.

## **§ 2 Bereiche der Zusammenarbeit - Auswahl**

aavy bietet seinen Partnern attraktive Vermittlungsmöglichkeiten in den nachfolgenden Bereichen an. Die Tätigkeit kann sich je nach Wunsch, auf lediglich einen Bereich begrenzen oder in Kombination mehrere Bereiche übergreifen. Gewünschtes bitte markieren:

### **TIPPGEBER Partner**

Tätigkeit

Sie geben aavy einen Hinweis / Tip, der zum Abschluss eines Immobilienkaufs oder einer Vermietung führt.

Vergütung

Immobilienverkauf:	250,00 Euro
Immobilienvermietung:	50,00 Euro

### **WINDOW Partner**

Tätigkeit

Sie gestatten aavy in Ihrem zur Vermietung leerstehenden Ladengeschäft einen oder mehrere Aushänge mit Werbung für Immobilien im Schaufensterbereich anzubringen. Die Aushänge verweisen auf konkrete Angebote von aavy. Die Aushänge haben die Größe DIN A4. Auf Wunsch bewirbt aavy die Vermietung / bzw. Verkauf Ihres Ladens.

In Folge erhalten Sie Mitteilungen über verkaufte bzw. neue Angebote, die Sie entsprechend im Schaufenster auswechseln.

Einen Kontakt zu Interessenten haben Sie nicht.

Vergütung

aavy verpflichtet sich Ihr Ladengeschäft zu vermieten / bzw. zu verkaufen. Zu Ihren Konditionen und Bedingungen ein Exposé anzufertigen, das Angebot auf sehr vielen verschiedenen Internetseiten zu veröffentlichen und zu bewerben. Der gesamte Service ist zeitlich unbegrenzt und für Sie als Danke-schön komplett kostenlos.

## ❑ SHOP Partner

### Tätigkeit

Sie gestatten aavy in Ihrem Schaufenster eine oder mehrere Aushänge mit Werbung für Immobilien anzubringen. Die Aushänge sind neutral gehalten, also ohne Hinweise auf aavy. Stattdessen werden Interessenten aufgefordert, Ihr Ladengeschäft zu betreten um dort nähere Informationen zu erhalten. Die Aushänge haben die Größe DIN A4.

Ihre Aufgabe ist es dann lediglich, die Kontaktdaten des Interessenten aufzunehmen und an aavy per E-Mail zu vermitteln. Sie erhalten in Umkehr jeweils von aavy eine schriftliche Kundenschutzgarantie, welche Ihre Provision im Fall des Vertragsschluss zusichert. Eine besondere behördliche Genehmigung (Maklererlaubnis) bedarf es dazu nicht.

Eine weitere Beratung des Interessenten, Besichtigungsfahrten, Kaufvertragsvorbereitung und Begleitung zum Notar, gehört nicht zu Ihren Aufgaben.

### Vergütung

Immobilienverkauf:	25 Prozent der Maklercourtage
Immobilienvermietung:	½ Monatsmiete

## ❑ AKQUISITIONS Partner

### Tätigkeit

Sie suchen nach WINDOW und/oder SHOP Partnern, Unternehmern mit Ladengeschäften, wo Exposé Aushänge mit Immobilien von aavy angebracht werden dürfen. (Siehe auch oben unter WINDOW / SHOP Partner)

Sie unterhalten in Folge den Kontakt zu „Ihren“ WINDOW & SHOP Partnern. Informieren diese über verkaufte Objekte und neue Angebote. Sie dürfen bundesweit und beliebig viele WINDOW & SHOP Partner akquirieren. Die Beratung von Immobilieninteressenten oder der Immobilienverkauf gehört nicht zu Ihren Aufgaben.

### Vergütung

Sie erhalten auf jede Geschäftsvermittlung aus dem Bestand Ihrer WINDOW bzw. SHOP Partner einen Anteil am Erfolg.

Immobilienverkauf:	10 Prozent der Maklercourtage
Immobilienvermietung:	¼ Monatsmiete

## ☐ MAKLER Partner

### Tätigkeit

Sie sind Immobilienmakler (gemäß § 34 c GewO) und übernehmen für die Immobilienangebote von aavy die komplette Vermarktung von „A bis Z“. U.a. von der Bewerbung (in Ihrem Geschäftsräumen und in Internetbörsen) über die Kundenberatung, Objektbesichtigung bis hin zur Begleitung des Kunden zum Notar.

Zudem besteht die Möglichkeit von aavy qualifizierte Anfragen von Interessenten zu erhalten, Beispielsweise aus dem Pool der WINDOW & SHOP Partner.

### Vergütung

Sie erhalten auf jede Geschäftsvermittlung aus dem Bestand Ihrer SHOP Partner einen Anteil

Immobilienverkauf:	50 Prozent der Maklercourtage
Immobilienvermietung:	1,0 Monatsmiete (Wohnen)
	1,5 Monatsmieten (Gewerbe)

## **§ 3 Geschäftsbedingungen**

### **3.1. Auftragsgegenstand**

aavy beauftragt den Partner mit der Unterstützung bei der Vermarktung der Immobilien von aavy, wie unter § 2 es zur freien Auswahl angeboten wird.

### **3.2. rechtliche Stellung des Partners**

aavy ist selbständiger Vermittler und somit berechtigt, seine Geschäfte selbständig zu besorgen. Entsprechend trägt allein aavy das Risiko und die Haftung der Immobilienvermittlung.

Der Partner haftet nicht für die Angebote von aavy.

## **§ 4 Vertragsdauer**

Das Vertragsverhältnis beginnt mit der Unterzeichnung, mündlichen Zuweisung der in Betracht kommenden Immobilien sowie der Bereitstellung der Schaufenster Offerten als PDF an den Partner per E-Mail.

Beide Seiten haben die Möglichkeit mit 1-monatiger Kündigungsfrist von dieser Vereinbarung zurückzutreten.

### **§ 5 Vergütung**

Der Partner erhält auf jede erfolgreiche Kontaktdatenübermittlung die beim aavy zum Erfolg führt einen Anteil in Höhe der dafür unter § 2 ausgewiesenen Vergütung.

Grundlage zum Erhalt einer Vergütung des Partners ist: dass es letztlich zum Abschluss eines Geschäftes kommt, bei dem ein vereinbarter Kaufpreis oder eine Miete zuzüglich der dafür ausgewiesenen Maklercourtage vollständig bezahlt wurde. Berechnungsgrundlage ist die jeweils aktuell geltende Maklercourtage, siehe:

[http://my.mcfarmer.de/tl\\_files/mymcfarmer/Downloads/AGB-Maklercourtage.pdf](http://my.mcfarmer.de/tl_files/mymcfarmer/Downloads/AGB-Maklercourtage.pdf)

### **§ 6 Schlussbestimmungen**

Mündliche Abreden zu dieser Vertriebsvereinbarung bestehen nicht. Änderungen und Ergänzungen bedürfen der Schriftform.

### **§ 7 Gerichtsstand**

Gerichtsstand und Erfüllungsort ist der Sitz von aavy, Berlin.

Berlin, den \_\_\_\_\_

....., den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
aavy Asset Management GmbH

- als Auftraggeber (aavy)

\_\_\_\_\_

- als Partner