

**McFarmer.de**<sup>®</sup>



Nr.: ..... **Vereinbarung für Partner im Vertrieb von Immobilien**

**zwischen:** Frau/Herr: .....

Firma: .....

Straße: .....

PLZ: Ort: .....

Telefon: .....

Handy: .....

e-mail: .....

Webseite: .....

**Bankverbindung für Provisionszahlungen**

IBAN: DE .....

BIC: .....

Steuernummer:

UmsatzSt.-ID (sofern vorhanden): .....

*- im nachfolgenden (Partner) genannt -*

**und:** aavy Asset Management GmbH  
vertreten durch den Geschäftsführer René Schumann,  
Kurfürstendamm 193 E, D-10707 Berlin  
www.aavy.net, partner@aavy.net

*- als Auftraggeber im nachfolgenden (aavy) genannt -*

## **§ 1 Einleitung**

Die aavy Asset Management GmbH, als Vertriebsorganisation, vermarktet unter den Markenzeichen „aavy“, „McFarmer“ und „meine Stadt Immobilien“ ausschließlich Immobilien aus dem Eigenbestand der zur aavy group – Holding GmbH gehörenden Vermögensverwaltungen, den aavy Real Estate Liegenschaftsverwaltungs GmbHs bzw. UGs.

## **§ 2 Zusammenarbeit als MAKLER Partner**

### **Tätigkeit**

Sie sind Immobilienmakler (gemäß § 34 c GewO) und übernehmen für die Immobilienangebote von aavy die komplette Vermarktung von „A bis Z“. U.a. von der Bewerbung (in Ihrem Geschäftsräumen und in Internetbörsen) über die Kundenberatung, Objektbesichtigung bis hin zur Begleitung des Kunden zum Notar.

Zudem besteht die Möglichkeit von aavy qualifizierte Anfragen von Interessenten zu erhalten, Beispielsweise aus dem Pool der WINDOW & SHOP Partner.

### **Vergütung**

Sie erhalten auf jede Geschäftsvermittlung aus dem Bestand Ihrer SHOP Partner einen Anteil

Immobilienverkauf:	50 Prozent der Maklercourtage
Immobilienvermietung:	1,0 Monatsmiete (Wohnen)
	1,5 Monatsmieten (Gewerbe)

## **§ 3 Geschäftsbedingungen**

### **3.1. Auftragsgegenstand**

aavy beauftragt den Partner mit der Unterstützung bei der Vermarktung der Immobilien von aavy, wie unter § 2 es zur freien Auswahl angeboten wird.

### **3.2. rechtliche Stellung des Partners**

aavy ist selbständiger Vermittler und somit berechtigt, seine Geschäfte selbständig zu besorgen. Entsprechend trägt allein aavy das Risiko und die Haftung der Immobilienvermittlung.

Der Partner haftet nicht für die Angebote von aavy.

#### **§ 4 Vertragsdauer**

Das Vertragsverhältnis beginnt mit der Unterzeichnung, mündlichen Zuweisung der in Betracht kommenden Immobilien sowie der Bereitstellung der Schaufenster Offerten als PDF an den Partner per E-Mail.

Beide Seiten haben die Möglichkeit mit 1-monatiger Kündigungsfrist von dieser Vereinbarung zurückzutreten.

#### **§ 5 Vergütung**

Der Partner erhält auf jede erfolgreiche Kontaktdatenübermittlung die beim aavy zum Erfolg führt einen Anteil in Höhe der dafür unter § 2 ausgewiesenen Vergütung.

Grundlage zum Erhalt einer Vergütung des Partners ist: dass es letztlich zum Abschluss eines Geschäftes kommt, bei dem ein vereinbarter Kaufpreis oder eine Miete zuzüglich der dafür ausgewiesenen Maklercourtage vollständig bezahlt wurde. Berechnungsgrundlage ist die jeweils aktuell geltende Maklercourtage, siehe:

[http://my.mcfarmer.de/tl\\_files/mymcfarmer/Downloads/AGB-Maklercourtage.pdf](http://my.mcfarmer.de/tl_files/mymcfarmer/Downloads/AGB-Maklercourtage.pdf)

#### **§ 6 Schlussbestimmungen**

Mündliche Abreden zu dieser Vertriebsvereinbarung bestehen nicht. Änderungen und Ergänzungen bedürfen der Schriftform.

#### **§ 7 Gerichtsstand**

Gerichtsstand und Erfüllungsort ist der Sitz von aavy, Berlin.

Berlin, den \_\_\_\_\_

....., den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
aavy Asset Management GmbH

– als Auftraggeber (aavy)

\_\_\_\_\_

- als Partner

## ***Ihre Vorteile als Partner***

Als Makler Partner profitieren Sie in jedem Fall vom aavy.net-Netzwerk:

- ✓ Sie können ohne Eigenkapital sofort eine Existenz aufbauen.
- ✓ Sie erhalten ein Erfolgskonzept und umfangreiche Werbemittelvorschläge.
- ✓ Sie sind berechtigt sämtliche Objekte aus dem Pool mitanzubieten.
- ✓ Sie dürfen Ihre eigenen Objekte mit in die Gemeinschaftsvermarktung einstellen.
- ✓ Sie partizipieren an den besonders günstig ausgehandelten Großkunden Rabatten in der Online-Werbung auf Internetbörsen und bei Werbemitteln. Viele Internetbörsen sind zudem kostenlos.

Als Makler Partner erhalten Sie fortan automatisch die in Ihrem Gebiet auflaufenden Kundenanfragen, sei es Anfragen zum Erwerb, Vermietung, Mietkauf von Bestands Immobilien als auch Neuangebote zum Verkauf.

Sämtliche Anfragen werden entweder als Telefonat in unserem Callcenter oder per Kontaktformular über unsere Internetportale generiert und Ihnen als Makler Partner im Anschluss über das **aavy.net-WebCenter** ganz einfach per E-Mail zugeführt.